



A VOIR EN PRIORITE

GRENADE 31330

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

A VOIR EN PRIORITE

- GRENADE, Toutes commodités à pied, sympathique maison rénovée offrant 4 CHAMBRES
 + UN VRAI BUREAU DANS LE JARDIN.
 + UN GARAGE indépendant : permis de construire existant - possibilité d'habitation et/ou de division parcellaire.
 + Rénovation récente, moderne et chaleureuse. Parquets massifs. Cuisine équipée.
 + Tous diagnostics ok.

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 46 m2

Jardin Oui

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-26 19:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéal télétravail avec son bureau indépendant. Un mode de vie "tout à pied". Agréable jardinet sur l'arrière, avec garage.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1742€ et 2358€ au 01/01/2021

Photos du bien



