



MAISON T4 107 M²

GRENADE 31330

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

MAISON T4 107 M²

A seulement 10 minutes de Grenade Sur Garonne (Aucamville 82).

Nous sommes ravis de vous présenter à vendre cette maison de 4 pièces de 107 m². Elle dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'un espace buanderie, d'une salle de bain et de deux toilettes. Un garage en partie réaménagé en pièce habitable offrant la possibilité de créer une pièce supplémentaire (atelier, bureau, quatrième chambre...).

Idéal pour prendre l'air et profiter du coucher de soleil, la maison dispose d'un jardin clôturé et arboré. Le terrain du bien est de 1 050m² (Parcelle divisible).

Cette maison se trouve à deux minutes des écoles. Côté transports, il y a les gares Grisolles et Dieupentale à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A62 et A20 sont accessibles à moins de 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur de multiples associations sportives et culturelles. On trouve également plusieurs commerces de proximités.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-11-28 13:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1139€ et 1541€ au 01/01/2021

Photos du bien



