



## Propriété - 7 pièces ? GRENADE

GRENADE 31330

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Propriété - 7 pièces ? GRENADE

Située à proximité du centre de Grenade, cette maison composée de 7 pièces, dont 5 chambres avec une au rez-de-chaussée, vaste pièce de vie qui donne sur une terrasse et jardin, une cuisine aménagée, 3 points d'eau...

Studio et garage double.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité des commerces (supermarché et commodités à environ 1 km), des écoles accessibles en 5 minutes et des transports en commun à 2 minutes.

210 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-25 10:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme
Surface terrain	933 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

