



VILLA 200 m² sur TERRAIN CLOS 2500 m²

GRENADE 31330

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**91 rue de la République
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

VILLA 200 m² sur TERRAIN CLOS 2500 m²

VILLA 200 m² sur TERRAIN CLOS 2500 m²

A L'ABRI DES REGARDS et gage de TRANQUILLITE, cette villa de belle facture se situe dans un des rares secteurs où les quelques maisons autour disposent également de terrains de belle surface.

+++ Entourée d'un magnifique JARDIN CLOS PAYSAGER de 2 500 m² avec PISCINE 9x5 CHAUFFEE, elle vous offre 200 m² hab. et 200 m² de TERRASSES en partie couvertes.

+++ Spacieuse, lumineuse et facile à vivre : Séjour cuisine us équipée env 60 m², Salon, 4 chbres dont 2 en rdc, 3 s. d'eau, 3 wc, lingerie.

+++ Bonnes prestations : Cave à vins, Pàc, clim et poêle à granulés, garage complété d'un vaste parking pavé, portail automatique, jardin paysager avec puits.

A découvrir sans hésiter.

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Surface séjour

60 m²

Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéal pour vivre et recevoir "dedans / dehors" ! 200 m ² habitables, 200 m ² de terrasses, 2 000 m ² de jardin ... Rare à Grenade ...

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2868€ au 01/01/2021

Photos du bien



