



## VILLA 200 m<sup>2</sup> sur TERRAIN CLOS 2500 m<sup>2</sup>

GRENADE 31330

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## VILLA 200 m<sup>2</sup> sur TERRAIN CLOS 2500 m<sup>2</sup>

VILLA 200 m<sup>2</sup> sur TERRAIN CLOS 2500 m<sup>2</sup>

A L'ABRI DES REGARDS et gage de TRANQUILLITE, cette villa de belle facture se situe dans un des rares secteurs où les quelques maisons autour disposent également de terrains de belle surface.

+++ Entourée d'un magnifique JARDIN CLOS PAYSAGER de 2 500 m<sup>2</sup> avec PISCINE 9x5 CHAUFFEE, elle vous offre 200 m<sup>2</sup> hab. et 200 m<sup>2</sup> de TERRASSES en partie couvertes.

+++ Spacieuse, lumineuse et facile à vivre : Séjour cuisine us équipée env 60 m<sup>2</sup>, Salon, 4 chbres dont 2 en rdc, 3 s. d'eau, 3 wc, lingerie.

+++ Bonnes prestations : Cave à vins, Pàc, clim et poêle à granulés, garage complété d'un vaste parking pavé, portail automatique, jardin paysager avec puits.

A découvrir sans hésiter.

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Surface séjour

60 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéal pour vivre et recevoir "dedans / dehors" ! 200 m <sup>2</sup> habitables, 200 m <sup>2</sup> de terrasses, 2 000 m <sup>2</sup> de jardin ... Rare à Grenade ...

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2868€ au 01/01/2021



Photos du bien



