# OUEF Votre fiche bien Achat à Aigrefeuille 31280



## maison T6 (391 m<sup>2</sup>) à AIGREFEUILLE

Aigrefeuille 31280

795 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République 31330 GRENADE 05 61 82 05 17

#### maison T6 (391 m<sup>2</sup>) à AIGREFEUILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à AIGREFEUILLE (31280) cette grande maison de famille composée de 6 pièces et d'une superficie de 391 m². Au sein de son joli parc de 9200m².

Cette propriété offre un calme absolu et une atmosphère champêtre grâce a son parc et ses grands chênes, un cadre idéal pour se créer des souvenirs en famille.

Elle nous offre tout un tas de possibilités puisqu'elle dispose de plusieurs dépendances, (studio, appartement) la piscine étant l'élément centrale de ce bien, se trouve au coeur des différents lieux de vie, un endroit idéal pour se retrouver.

Chaque chambres est entièrement indépendantes et à sa propre salle d'eau.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous, louer une partie des dépendances à l'année ou faire du Airbnb.

La maison est proposée à l'achat pour 795 000 €.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à AIGREFEUILLE.

chambres

2 sdb

4 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	67 m2			
Jardin	Oui			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	2			
Salle(s) d'eau	4			
WC	4			
Cuisine	Semi-ouverte Equipée			
Mode Chauffage	Gaz			
Cheminée	Insert			
Nombre de caves	1			
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double, Garage Ferme			
Piscine	Oui			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	109 kWh/m2 par an			
Ce qu'on aime agence	Le calme			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien























