



## Maison 3 pièces 74m<sup>2</sup>

GRENADE 31330

**Guy HOQUET**  
**GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison 3 pièces 74m<sup>2</sup>

À louer meublé: Maison de village sur de 74,50 m<sup>2</sup> située à Grenade.

Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres à l'étage. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible.

À l'extérieur, à l'étage vous profiterez d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cellier de 9 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé, cette maison se trouve à proximité de tous commerces (1 km), avec un accès facile aux transports en commun (bus à 2 minutes) et aux écoles (à 2 minutes). La gare est à 7 km, l'aéroport à 17 km et l'autoroute à 12 km.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE.

74.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	1560 €
Année construction	1870
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-05-07 09:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1076€ et 1456€ au 05/01/2022

## Photos du bien



