



## Du PEPS pour cette maison au coeur de GRENADE !

GRENADE 31330

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Du PEPS pour cette maison au coeur de GRENADE !

Un MIX réussi "ANCIEN-CONTEMPORAIN" pour cette maison LUMINEUSE, au CALME, en plein coeur de la BASTIDE. ESCALIERS DESIGN, MENUISERIES ALU, BRIQUES FORAINES d'époque donnent tout son caractère à cette maison CHALEUREUSE, PRATIQUE et CONFORTABLE : Poêle à bois, Pompe à chaleur, Clim, Garage vélo/moto. Cuisine équipée, 3 CHBRES + BUREAU, 2 SB+ 2 WC. Venez vite visiter ce "cocon, coup de coeur".

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un savant dosage "ancien-contemporain" pour cette maison rénovée en plein coeur de la Bastide. Diagnostics : aucune anomalie.
Surface terrain	135 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien

