



Du PEPS pour cette maison au coeur de GRENADE !

GRENADE 31330

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Du PEPS pour cette maison au coeur de GRENADE !

Un MIX réussi "ANCIEN-CONTEMPORAIN" pour cette maison LUMINEUSE, au CALME, en plein coeur de la BASTIDE. ESCALIERS DESIGN, MENUISERIES ALU, BRIQUES FORAINES d'époque donnent tout son caractère à cette maison CHALEUREUSE, PRATIQUE et CONFORTABLE : Poêle à bois, Pompe à chaleur, Clim, Garage vélo/moto. Cuisine équipée, 3 CHBRES + BUREAU, 2 SB+ 2 WC. Venez vite visiter ce "cocon, coup de coeur".

106 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un savant dosage "ancien-contemporain" pour cette maison rénovée en plein cœur de la Bastide. Diagnostics : aucune anomalie.
Surface terrain	135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien

